Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ

**24 декабря 2021 года № 5-5/19з**

Об утверждении Правил подготовки и принятия

решений об условиях приватизации муниципального

имущества городского округа город Стерлитамак

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», учитывая Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Стерлитамакский рабочий», на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан С.В.Бойков

Приложение к решению Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

 от 24.12.2021 года № 5-5/19з

Правила

подготовки и принятия решений об условиях

приватизации муниципального имущества городского

округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

1. Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак (далее - муниципальное имущество) принимается главой администрации городского округа город Стерлитамак в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется муниципальным казенным учреждением «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных сведений, необходимых для приватизации имущества.

4. Решение об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий принимается главой администрации городского округа город Стерлитамак.

5. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

6. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) решением об условиях приватизации также утверждается:

6.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии с передаточным актом.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

 В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия. В случае создания акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью.

 Расчет балансовой стоимости производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса с учетом результатов инвентаризации имущества предприятия на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия и стоимость земельных участков определяются в соответствии с действующим законодательством о приватизации без учета стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

6.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

7. При приватизации имущественного комплекса предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

8. В случае признания продажи муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан несостоявшейся в месячный срок принимается одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.

 9. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются главой администрации городского округа город Стерлитамак. Подготовка указанных решений осуществляется муниципальным казенным учреждением «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.