

Распоряжение главы  
городского округа - председателя Совета  
городского округа город Стерлитамак  
Республики Башкортостан  
от 04.08.2022 года № 22-2022

О публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050303:72 по адресу г.Стерлитамак, пер.1-й Пищевой, д.3, в части установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 22, 26 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/11з, решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.06.2022 № 5-3/27з «О создании, утверждении состава и порядка работы комиссии по проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050303:72 по адресу г.Стерлитамак, пер.1-й Пищевой, д.3, в части установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельного участка(далее по тексту – Проект).

2. Проект разместить на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети «Интернет» <http://www.sterlitamakadm.ru> через семь дней после официального опубликования настоящего распоряжения.

Информационные материалы к проекту в виде выписки из градостроительного регламента и схемы из публичной кадастровой карты будут представлены на экспозиции по адресу: г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, отдел архитектуры и градостроительства в период с 10.08.2022г. по 19.08.2022г.

График работы экспозиции:

рабочие дни с 9.00 часов до 17.30 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

График консультации по проекту:

Приемный день вторник, четверг, с 9.00 часов до 12.00 часов, с 14.00 часов до 17.30 часов, по адресу г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, каб. 44, 46, отдел архитектуры и градостроительства.

3. Собрание участников публичных слушаний по проекту состоится 24.08.2022 года по адресу: г. Стерлитамак, пр. Октября, 32, большой зал, время 15-30 часов.

Время начала регистрации участников – 15-20 часов.

4. Участниками являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

5. В период размещения проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности по адресу: г. Стерлитамак, проспект Октября, д. 32, каб. № 101, в отдел архитектуры и градостроительства по адресу г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, каб.41 (приемная);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, возложить на комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в городской общественно – политической газете «Стерлитамакский рабочий» и размещению на официальном сайте Совета городского округа город Стерлитамак в сети «Интернет».

8. Исполнение настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству.

Председатель Совета  
городского округа  
город Стерлитамак  
Республики Башкортостан

С.В. Бойков

Приложение к распоряжению главы

городского округа-председателя  
Совета городского округа  
город Стерлитамак  
Республики Башкортостан  
от 04.08.2022 г. № 22-2022

Проект постановления администрации городского  
округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050303:72 по адресу г.Стерлитамак, пер.1-й Пищевой, д.3, в части установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельного участка

В соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций и заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_2022 года, с учетом протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_2022 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050303:72 по адресу г.Стерлитамак, пер.1-й Пищевой, д.3, в части установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельного участка при выполнении следующих условий:

-деревянные материалы необходимо подвергнуть обработке огнезащитными составами, кровлю проектируемого жилого дома следует выполнять из негорючих материалов;

- на скате кровли необходимо выполнить мероприятия по снегозадержанию и водоотведению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после дня его подписания.

4. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству.

Глава администрации

Р.Ф. Газизов