**Решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

**15 июля 2020 года № 4-3/37з**

О снижении на 50% размера арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

В связи с введением режима «Повышенная готовность» на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), руководствуясь ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст. 16, 35 - 37, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020 № УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность» на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», Распоряжением Главы Республики Башкортостан от 01.06.2020 № РГ-153 «О дополнительных мерах по повышению устойчивости экономики Республики Башкортостан с учетом внешних факторов, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной инфекции», ст. 18 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в целях повышения устойчивости экономики на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

### РЕШИЛ:

1. Снизить на 50% размер арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в соответствии с прилагаемыми требованиями.

2. Утвердить прилагаемые требования к условиям и срокам снижения размера арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Стерлитамакский рабочий», на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан А.А.Ширяев

Приложение к решению

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 15.07.2020 г. № 4-3-37з

ТРЕБОВАНИЯ

к условиям и срокам снижения размера арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам снижения размера арендных платежей по договорам аренды земельных участков, которые заключены до 01 апреля 2020г. с арендаторами земельных участков (далее – Арендаторы), исключительно в случаях, утвержденных настоящими требованиями.

2. Снижение размера арендных платежей предоставляется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Снижение размера арендных платежей предоставляется в следующих случаях:

а) земельный участок предоставлен в аренду для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов)), площадью свыше 5000 кв.м., при условии снижения арендодателем размещенного на земельном участке объекта торговли всем организациям, арендующим помещения в указанном объекте торговли, деятельность которых была приостановлена в рамках режима повышенной готовности, арендной платы за 2020 год не менее, чем на 30%, а также при условии сохранения Арендатором земельного участка в течение всего периода действия освобождения от арендной платы среднесписочной численности работников не менее 90% от количества работников в марте 2020 года.

б) земельный участок предоставлен в аренду для размещения гостиничных комплексов при условии сохранения Арендатором земельного участка в течение всего периода действия освобождения от арендной платы среднесписочной численности работников не менее 90% от количества работников в марте 2020 года.

4. Снижение арендных платежей предоставляется на срок с 01 апреля 2020 г. по 31 декабря 2020г. путем уменьшения на 50% суммы арендной платы, установленной договором аренды земельного участка за соответствующий период 2020 года, в следующем порядке:

а) снижение арендной платы осуществляется по письменному обращению Арендатора путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды;

б) письменное обращение направляется Арендатором в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку;

в) к письменному обращению заявителем в обязательном порядке прилагаются документы, подтверждающие соответствие арендуемого земельного участка, размещенного на нем объекта недвижимости и Арендатора условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих требований, а именно:

* документ, подтверждающий сохранение Арендатором среднесписочной численности работников не менее 90% от количества работников в марте 2020г.;
* перечень организаций и лиц, арендовавших помещения в объекте торговли по состоянию на 01.03.2020г.,
* надлежащим образом заверенные копии договоров аренды, заключенных с вышеуказанными арендаторами;
* надлежащим образом заверенные копии дополнительных соглашений к договорам аренды, подтверждающих уменьшение арендной платы не менее, чем на 30%.

 В случае если договор аренды заключен на срок не менее года, представляемые копии договоров аренды и дополнительных соглашений к ним должны содержать отметки об их государственной регистрации.

г) дополнительное соглашение заключается в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения Арендатора земельного участка в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку.

4. Условия снижения арендной платы, предусмотренные пунктом 4 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям, заключенным в соответствии с настоящими требованиями, независимо от даты заключения такого соглашения.