**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

**29 июня 2021 года № 5-11/11з**

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации

## Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645, ст. 18 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

### РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

 2. Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечить формирование и ведение перечня, указанного в пункте 1 настоящего решения.

 3. Признать утратившим силу пункт 1 и 2 решения Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 19.02.2021 № 5-7/7з «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан С.В.Бойков

Приложение к решению

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 29.06.2021г. № 5-11/11з

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) в отношении муниципального имущества правовыми актами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

ж) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципальное имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления - за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3.Утверждение перечня, а также внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых предложений об актуализации перечня, направляемых в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в срок до 1 сентября текущего года:

- органов государственной власти Российской Федерации;

- органов государственной власти Республики Башкортостан;

- органов местного самоуправления;

- структурных подразделений органов местного самоуправления;

- муниципальных унитарных предприятий городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, муниципальных учреждений городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

- общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Представляемые предложения должны включать следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципальном имуществе:

а) наименование и вид объекта муниципального имущества;

б) местонахождение;

в) кадастровый номер (при наличии);

г) основные характеристики объекта муниципального имущества Республики Башкортостан (основные характеристики, значения и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости):

для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений - протяженность в метрах; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах;

для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости);

д) наличие правообладателей и их количество;

е) срок действия договора (при наличии);

ж) информация о подключении к сетям инженерной инфраструктуры, транспортной доступности (при наличии).

4.В целях рассмотрения поступивших предложений администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан создается межведомственная рабочая группа по формированию перечня (далее - Рабочая группа).

Состав и положение о Рабочей группе утверждаются постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан орган в срок до 1 октября текущего года обеспечивает рассмотрение поступивших предложений на заседании Рабочей группы.

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего решения;

- об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об отказе в учете предложений о включении или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение.

Решения Рабочей группы оформляются протоколом. Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан принимает решение о включении в перечень сведений об имуществе, об исключении из перечня сведений об имуществе, о внесении в перечень изменений либо об отказе от внесения изменений на основании протокола, подписанного председателем Рабочей группы.

5. Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан вносит предложение об исключении из перечня сведения о муниципальном имуществе в Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также отказывает в учете предложений о включении в перечень или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в случае, если:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения о включении или об отказе в учете предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 30 дней со дня проведения заседания Рабочей группы направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе, о включении в перечень сведений о муниципальном имуществе или об исключении из перечня сведений о муниципальном имуществе.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в письменной форме.

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Едином портале Республики Башкортостан в сфере бизнеса и инвестиций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень Уполномоченным органом.

9. Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.