**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

 **30 августа 2023 года № 5-2/40з**

О порядке предоставления из муниципального жилищного фонда

жилых помещений, приобретенных за счет бюджетных средств

в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2017 годы,

для переселения граждан из аварийного жилья

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 18 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](file:///%5C%5CFserver%5C%D0%94%D0%9B%D0%AF_%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%9E%D0%92%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%B0%5C2023%5C2023-1%20%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%5C40%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2030.08.2023%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P34) предоставления из муниципального жилищного фонда жилых помещений, приобретенных за счет бюджетных средств в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2017 годы, для переселения граждан из аварийного жилья согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации по строительству, заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Заместитель председателя

Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан В.А.Замесина

Приложение к решению

Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 30.08.2023 № 5-2/40з

Порядок предоставления из муниципального жилищного фонда

жилых помещений, приобретенных за счет бюджетных средств

в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008 - 2017 годы,

для переселения граждан из аварийного жилья

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Ответственный за реализацию | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| Исполнитель | Отдел учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;Отдел строительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;Финансовое управление Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| Цели и задачи | Цель:организационное обеспечение выполнения обязательств городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
|  | Задача:переселение граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения до 31 января 2025 года |
| Участник | Городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| Сроки реализации | 2023 - 2025 годы в один этап |
| Ресурсное обеспечение | Жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | Переселение 205 граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах в муниципальный жилой фонд городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан площадью 3132,9 кв. м;снос многоквартирных домов общей площадью 1819,2 кв. м |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Настоящий порядок предоставления из муниципального жилищного фонда помещений, приобретенных за счет бюджетных средств в муниципальную собственность городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008 - 2017 годы, для переселения граждан из аварийного жилья (далее - Порядок) разработан на основании реестров многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года (далее - аварийный жилищный фонд), а также перечня жилых помещений, ранее приобретенных в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Предусматривается переселение 205 граждан из 4 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, общей площадью 1819,2 кв. м, согласно [приложению 1](#P165) к настоящему Порядку.

3. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов сформирован исходя из имеющихся в муниципальном жилом фонде городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан невостребованных жилых помещений площадью 3132,9 кв. м, приобретенных ранее в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2008 - 2017 годы, согласно [приложению 2](#P1001) к настоящему Порядку.

2. УСЛОВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА

1. Участником реализации настоящего Порядка является городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан, у которого имеются:

- жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в рамках реализации иных программ переселения из аварийного жилищного фонда с участием государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и невостребованных в связи с уменьшением расселяемой площади по программам, в рамках которых они были приобретены;

- многоквартирные аварийные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года, в которых собственники помещений в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

При завершении реализации настоящего Порядка урегулирование взаимоотношений, в части расходования городским округом город Стерлитамак Республики Башкортостан средств бюджета Республики Башкортостан, осуществляется в соответствии с согласованным с Правительством Республики Башкортостан порядком.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА

1. Изъятие жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

2. В соответствии с частью 1 статьи 32 ЖК РФ жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ по соглашению с собственником изымаемого жилого помещения ему может быть предоставлено Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан другое жилое помещение взамен изымаемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

3. Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городскому округу город Стерлитамак Республики Башкортостан не изымаются. Нанимателям и членам их семей, проживающим совместно с ними в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, предоставляются жилые помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4. Предоставление жилого помещения по договору социального найма производится в соответствии со статьями 86 и 89 ЖК РФ. Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 89 ЖК РФ, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан площадью 3132,9 кв. м.

Средства бюджета городского округа город Стерлитамак на финансирование мероприятий по реализации настоящего Порядка.

5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА

1. Критериями эффективности реализации настоящего Порядка являются:

- количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда;

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

2. Реализация Порядка обеспечит:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- значительное уменьшение аварийного жилищного фонда городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

- оптимизация расходной части бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан за счет снижения затрат на содержание незаселенных помещений.

Приложение 2

к Порядку предоставления из муниципального

жилищного фонда помещений, приобретенных

за счет бюджетных средств в муниципальную

собственность городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан в рамках

реализации Адресной программы по переселению

граждан из аварийного жилищного

фонда на 2008 - 2017 годы, для переселения

граждан из аварийного жилья

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ПРИОБРЕТЕННЫХ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ

АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2008 - 2017 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес | Вид объекта | Общая площадь, кв. м | Количество комнат |
| 1 | ул. Артема, д. 70, кв. 277 | Квартира | 72,00 | 3 |
| 2 | ул. Артема, д. 70, кв. 311 | Квартира | 70,6 | 3 |
| 3 | ул. Артема, д. 70, кв. 342 | Квартира | 45,1 | 1 |
| 4 | ул. Артема, д. 70, кв. 343 | Квартира | 89,2 | 3 |
| 5 | ул. Артема, д. 70, кв. 346 | Квартира | 49 | 1 |
| 6 | ул. Артема, д. 70, кв. 354 | Квартира | 45,2 | 1 |
| 7 | ул. Артема, д. 70, кв. 366 | Квартира | 45,3 | 1 |
| 8 | ул. Артема, д. 70, кв. 370 | Квартира | 48,6 | 1 |
| 9 | ул. Артема, д. 70, кв. 371 | Квартира | 44,9 | 1 |
| 10 | ул. Артема, д. 70, кв. 383 | Квартира | 44,9 | 1 |
| 11 | ул. Артема, д. 70, кв. 388 | Квартира | 48,4 | 1 |
| 12 | ул. Артема, д. 70, кв. 389 | Квартира | 44,6 | 1 |
| 13 | ул. Артема, д. 70, кв. 391 | Квартира | 89,3 | 3 |
| 14 | ул. Артема, д. 70, кв. 395 | Квартира | 44,5 | 1 |
| 15 | ул. Артема, д. 70, кв. 402 | Квартира | 45,4 | 1 |
| 16 | ул. Артема, д. 70, кв. 406 | Квартира | 48,6 | 1 |
| 17 | ул. Артема, д. 70, кв. 408 | Квартира | 45,4 | 1 |
| 18 | ул. Артема, д. 70, кв. 413 | Квартира | 45,1 | 1 |
| 19 | ул. Артема, д. 70, кв. 417 | Квартира | 46,3 | 1 |
| 20 | ул. Артема, д. 70, кв. 421 | Квартира | 39,8 | 1 |
| 21 | ул. Артема, д. 70, кв. 422 | Квартира | 46,3 | 1 |
| 22 | ул. Артема, д. 70, кв. 427 | Квартира | 46,5 | 1 |
| 23 | ул. Артема, д. 70, кв. 428 | Квартира | 41,6 | 1 |
| 24 | ул. Артема, д. 70, кв. 443 | Квартира | 41,4 | 1 |
| 25 | ул. Артема, д. 70, кв. 456 | Квартира | 41,2 | 1 |
| 26 | ул. Артема, д. 70, кв. 473 | Квартира | 41,1 | 1 |
| 27 | ул. Артема, д. 70, кв. 481 | Квартира | 41,2 | 1 |
| 28 | ул. Артема, д. 70, кв. 511 | Квартира | 41,3 | 1 |
| 29 | ул. Артема, д. 70, кв. 536 | Квартира | 40,5 | 1 |
| 30 | ул. Артема, д. 70, кв. 547 | Квартира | 46,6 | 1 |
| 31 | ул. Артема, д. 70, кв. 557 | Квартира | 46,2 | 1 |
| 32 | ул. Артема, д. 70, кв. 609 | Квартира | 42,9 | 1 |
| 33 | ул. Артема, д. 104, кв. 1 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 34 | ул. Артема, д. 104, кв. 15 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 35 | ул. Артема, д. 104, кв. 20 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 36 | ул. Артема, д. 104, кв. 31 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 37 | ул. Артема, д. 104, кв. 67 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 38 | ул. Артема, д. 104, кв. 70 | Квартира | 35,8 | 1 |
| 39 | ул. Артема, д. 116, кв. 30 | Квартира | 34 | 1 |
| 40 | ул. Артема, д. 116, кв. 31 | Квартира | 34 | 1 |
| 41 | ул. Артема, д. 116, кв. 63 | Квартира | 34 | 1 |
| 42 | ул. Артема, д. 116, кв. 66 | Квартира | 34 | 1 |
| 43 | ул. Артема, д. 116, кв. 67 | Квартира | 34 | 1 |
| 44 | ул. Артема, д. 116, кв. 72 | Квартира | 59,5 | 2 |
| 45 | ул. Артема, д. 116, кв. 94 | Квартира | 34 | 1 |
| 46 | ул. Артема, д. 116, кв. 95 | Квартира | 34 | 1 |
| 47 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 12 | Квартира | 37,2 | 1 |
| 48 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 20 | Квартира | 37,3 | 1 |
| 49 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 42 | Квартира | 37,3 | 1 |
| 50 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 66 | Квартира | 37,2 | 1 |
| 51 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 71 | Квартира | 37,3 | 1 |
| 52 | ул. Гоголя, д. 161, кв. 113 | Квартира | 37 | 1 |
| 53 | ул. Цементников, д. 5, кв. 55 | Квартира | 67,3 | 3 |
| 54 | ул. Цементников, д. 5, кв. 96 | Квартира | 60,4 | 3 |
| 55 | ул. Цементников, д. 8а, кв. 29 | Квартира | 36,5 | 1 |
| 56 | ул. Цементников, д. 8а, кв. 85 | Квартира | 35,3 | 1 |
| 57 | ул. Цементников, д. 8а, кв. 86 | Квартира | 37,1 | 1 |
| 58 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 146 | Квартира | 59,4 | 2 |
| 59 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 167 | Квартира | 62,6 | 2 |
| 60 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 194 | Квартира | 61,6 | 2 |
| 61 | пр. Академика Королева, д. 20, кв. 195 | Квартира | 97,6 | 4 |
| 62 | ул. Вокзальная, д. 16а, кв. 13 | Квартира | 77,7 | 3 |
| 63 | ул. Оренбургский тракт, д. 18б, кв. 14 | Квартира | 41,3 | 2 |
| 64 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 16 | Квартира | 38,7 | 1 |
| 65 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 17 | Квартира | 51,8 | 2 |
| 66 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 18 | Квартира | 51,3 | 2 |
| 67 | Стерлибашевский тракт, д. 35а, кв. 19 | Квартира | 49,7 | 2 |
|  |  |  | 3132,9 |  |