**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

**17 февраля 2023 года № 5-8/35з**

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.12.2006 № 13/18з «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки на территории городского округа город Стерлитамак» (в ред. решений Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 05.06.2007 № 8/23з, от 19.02.2008 № 8/34з, от 25.02.2009 № 2-21/17з, от 21.04.2009 № 2-11/22з, от 25.02.2015

№ 3-11/33з, от 24.12.2021 № 5-3/19з, от 13.04.2022 № 5-3/24з)

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=222288E2C7E0A8877F38DE30C39ED245328F7CFF7DE3969D3F842EB737BC328D0E42782314C15BB336284084AB7DCE7B1CR0o2F) Республики Башкортостан № 59-з от 05.01.2004 «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь [Постановлением](consultantplus://offline/ref=222288E2C7E0A8877F38DE30C39ED245328F7CFF7DE3979F32802EB737BC328D0E42782314C15BB336284084AB7DCE7B1CR0o2F) Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=0DA07524052C21B81E21C72969EE1BD9DD2EE9EEE43B76F794706846A3BDA52763282462FBB94E7E870ECFE0EA5AE9BC46X8d4E) Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.12.2006 № 13/18з «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки на территории городского округа город Стерлитамак» (в ред. решений Совета городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан от 05.06.2007 № 8/23з, от 19.02.2008 № 8/34з, от 25.02.2009 № 2-21/17з, от 21.04.2009 № 2-11/22з, от 25.02.2015 № 3-11/33з, от 24.12.2021 № 5-3/19з, от 13.04.2022 № 5-3/24з) следующие изменения:

1.1. [Преамбулу](consultantplus://offline/ref=A596BDC53B593CA4A6AB2DB45E9717D6F481219FC90AC860B62A356F74BCBFEBD9EE6C032B24C14948FF2A54026E489EF008048299A206824AAE75E36635E) изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AEFFF839E3B35AF398EA27475A2F3BB100D1DB069956C80D716FEC9ECC37AA7F11955800A8E60966A82C2B3ACKFB6F) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=4AEFFF839E3B35AF398EBC7963CEACB2130241BD6A9862D48C4AF89EB3937CF2A3590BD949C27396689CC5B4ABFF8F2D0671056FC6E850999FE36702KEB7F) Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 18.03.2005 № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», руководствуясь [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4AEFFF839E3B35AF398EBC7963CEACB2130241BD6A9861DE8844F89EB3937CF2A3590BD949C27396699CC1B0AFFF8F2D0671056FC6E850999FE36702KEB7F) Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.2. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

По договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010 - 2025 годы осуществляется на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

С 1 января 2006 года до 31 марта 2009 года включительно размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан определяется согласно [порядку](consultantplus://offline/ref=D3DA134C1FF5B8D60A5FA06EB7812FB3FAD64347B079B633888B97D076B78D2D85DA4348546D7F6AD836AAB1F42775C4B5AF4521AC4F000CCF5F8Ft4YFO), утвержденному Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю"

В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, размер арендной платы определяется по результатам таких торгов, проводимых в форме аукциона.

Возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления».

2. В Правилах определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

2.1. пункт 1.1. после слов «[Законом](consultantplus://offline/ref=4AEFFF839E3B35AF398EBC7963CEACB2130241BD6A9862D48C4AF89EB3937CF2A3590BD949C27396689CC5B4ABFF8F2D0671056FC6E850999FE36702KEB7F) Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», дополнить словами «Законом Республики Башкортостан от 18.03.2005 № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», »;

2.2. В пункте 1.2:

2.2.1. В Подпункте «а» после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«С 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года исчисление размера арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, производится по ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.»;

2.2.2. Пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010 - 2025 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан устанавливаются в соответствии с решением представительных органов местного самоуправления с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

По договорам аренды земельных участков, в том числе и со множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах, проводимых в форме аукциона, арендная плата определяется по результатам таких торгов, провидимых в форме аукциона.

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2.2.3. Абзац второй подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена расположенные в границах территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Администрацией городского округа городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, предоставленные в аренду после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенные для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, ранее предоставленного арендатору для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с 1 января 2010 года до 1 июля 2020 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена расположенные в границах территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан; с 1 июля 2020 года до 1 января 2021 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, утвержденным Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан; с 1 января 2021 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденным Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»;

2.3. Абзац пятый пункта 1.3. исключить;

2.4. Пункт 1.10. изложить в следующей редакции:

«1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена расположенные в границах городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=64B47A281D439544D3D7026B3EF3E170E8663C4FFA899E9AD0319D6177D62CC499BE42561A59633533134F33C1RFM6Q) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=64B47A281D439544D3D7026B3EF3E170E8663C4FFA899E9AD0319D6177D62CC48BBE1A53135676616349183EC2FDB72D87ED944B6EREM6Q) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=64B47A281D439544D3D7026B3EF3E170E8663C4FFA899E9AD0319D6177D62CC48BBE1A53135976616349183EC2FDB72D87ED944B6EREM6Q) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке»;

2.5. Абзац первый пункта 1.12.1. изложить в следующей редакции:

«1.12.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, либо лицом уполномоченного органа на осуществление государственного земельного надзора, либо лицом уполномоченного органа на осуществление муниципального земельного контроля составляется [акт](#P295) обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования)», согласно приложению к настоящему решению;

2.6. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, являются:

Правительство Республики Башкортостан - в случае поступления доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, в доход бюджета Республики Башкортостан;

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся(-ейся) в стадии конкурсного производства;

по договору аренды земельного участка, занятого проблемным объектом, в отношении которого застройщиком приняты обязательства по завершению строительства объекта, с момента принятия таких обязательств (за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах);

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции(-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством»;

2.7. Абзац второй пункта 3.2. изложить с следующей редакции:

«Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - в случае поступления доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, в доход бюджета Республики Башкортостан; в случае поступления доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в доход бюджетов муниципальных образований;

органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности; в доход бюджетов городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»;

2.8. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, в течение периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, за пользование земельным участком, предоставленным в аренду инвестору.

После истечения периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Стерлитамакский рабочий» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5. Контроль над выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан С.В. Бойков

Приложение

к решению совета городского

округа город Стерлитамак

от 21.12.2006г. № 13/18з

«Приложение к

Правилам определения размера

и внесения арендной платы за земли,

находящиеся в муниципальной собственности

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

акта обследования земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата составления) (место составления)

Мною,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)

в присутствии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

составлен настоящий акт обследования земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

а) местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

е) соответствие фактического использования разрешенному виду использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет; если нет, то указать фактическое использование)

2. Основания пользования земельным участком:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов: постановления главы администрации муниципального района, городского округа; приказа Министерства земельных и

имущественных отношений Республики Башкортостан и реквизиты договора аренды; свидетельство и др.)

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и площадь, правообладатель, право,

основания передачи (реквизиты))

4. В результате обследования земельного участка установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании

земельного участка, вид фактического использования

земельного участка, целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Наименование должностного лица, Арендатор (представитель арендатора)

составившего акт осмотра: земельного участка

(в случае присутствия его при обследовании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество, должность, реквизиты доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (при наличии печати))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для комментариев)

К акту

прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фотоматериалы, план земельного участка)