**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

**28 августа 2025 года № 6-3/13з**

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.12.2022 № 5-2/34з «Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AEFFF839E3B35AF398EA27475A2F3BB100D1DB069956C80D716FEC9ECC37AA7F11955800A8E60966A82C2B3ACKFB6F) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=4AEFFF839E3B35AF398EBC7963CEACB2130241BD6A9862D48C4AF89EB3937CF2A3590BD949C27396689CC5B4ABFF8F2D0671056FC6E850999FE36702KEB7F) Республики Башкортостан от 05 января 2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 18.03.2005 № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4AEFFF839E3B35AF398EBC7963CEACB2130241BD6A9861DE8844F89EB3937CF2A3590BD949C27396699CC1B0AFFF8F2D0671056FC6E850999FE36702KEB7F) Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях исполнения решения Верховного Суда Республики Башкортостан от 27.03.2025 и апелляционного определение Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 24.06.2025 Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.12.2022 № 5-2/34з «Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» (далее – Решение).

1.1. Пункт 2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Жилая застройка | размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 | 2.0 | 4,0 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 | 0,7 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 4,0 |
|  | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | 4,0 |
|  | Передвижное жилье | размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | 4,0 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 4,0 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 | 4,0 |
|  | Обслуживание жилой застройки | размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | 3,9 |
|  | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | 3,9 |

3. Настоящее решение вступает в силу с 24 июня 2025 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и размещению на официальном сайте Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан И.А. Сыров