**Решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

**26 февраля 2019 года № 4-18/23з**

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых

помещений муниципального специализированного жилищного фонда

городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан,

утвержденное решением Совета городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан от 24.08.2017 года № 4-5/10з

(в редакции от 24.07.2018 года № 4-3/18з)

Руководствуясь статьями 98.1, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Башкортостан от 27.10.1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Башкортостан от 28.12.2005 года № 260-з «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.08.2017 года № 4-5/10-з, следующие изменения:

1) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

 «5.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, по месту их жительства в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан на основании списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

2) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жилое помещение для детей-сирот, предоставляемое по договору найма специализированных жилых помещений, должно соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям населенного пункта городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Общая площадь жилого помещения должна соответствовать норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.»;

3)абзацы 2 и 3 пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа, предоставившего данное жилое помещение.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган, предоставивший данное жилое помещение, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 5.1 настоящего Положения, договор социального найма вотношении этого жилого помещения.»;

4) подпункт 1) пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«1) заявление в письменной форме о предоставлении жилого помещения и документы, удостоверяющие личность заявителя;».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан А.А. Ширяев