**Решение Совета городского округа город Стерлитамак РБ**

**27 августа 2024 года № 5-1/51з**

**Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план**

**городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

Руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 12 Закона Республики Башкортостан от 11.07.2006г. № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики от 09.02.2023 года № 279, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, **Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

РЕШИЛ:

1. Утвердить **проект внесения изменений в Генеральный план** городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (с изм. от 24.05.2011 № 2-6/51з, от 19.05.2015 № 3-2/35з, 08.09.2015 № 3-3/37з, 06.09.2016 № 3-1/47з, от 14.08.2020 № 4-1/39з) (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. председателя Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан В.А.Замесина

Утверждено решением Совета

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 27.08.2024 года № 5-1/51з

**Глава I Сведения о видах и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением таких объектов**

**1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения ГО г. Стерлитамак**

**1.1.1. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Образовательные организации** | | | | | |
| **Дошкольные образовательные  организации** | | | | | |
| 1 | Дошкольная  образовательная  организация | 90 мест | проектируемая | Зона индивидуальной застройки | Укрупненный квартал №135  Заашкадарье |
| 2 | Дошкольная  образовательная  организация | 200 мест | проектируемая | Жилая зона | Укрупненный квартал №47  Западный |
| 3 | Дошкольная  образовательная  организация | 110 мест | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Укрупненный квартал №36  Западный |
| 4 | Дошкольная  образовательная  организация | 110 мест | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Укрупненный квартал №37  Западный |
| 5 | Дошкольная  образовательная  организация | 110 мест | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Укрупненный квартал №37  Западный |
| 6 | Дошкольная  образовательная  организация | 110 мест | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №66  Прибрежный |
| 7 | Дошкольная  образовательная  организация | 200 мест | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Укрупненный квартал №77  Прибрежный |
| 8 | Дошкольная  образовательная  организация  для ослабленных детей | 200 мест | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Укрупненный квартал №72  Прибрежный |
| 10 | Дошкольная  образовательная  организация | 200 мест | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Укрупненный квартал №73  Прибрежный |
| 11 | Дошкольная  образовательная  организация | 110 мест | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №62  Радужный |
| 12 | Дошкольная  образовательная  организация | 200 мест | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №61  Радужный |
| 13 | Дошкольная  образовательная  организация | 200 мест | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №61  Радужный |
| 14 | Дошкольная  образовательная  организация | 200 мест | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №60  Радужный |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | |
| 15 | Общеобразователь-ная организация | 510 учащихся | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Укрупненный квартал №14  Западный |
| 16 | Общеобразователь-ная организация | 825 учащихся | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Укрупненный квартал №36  Западный |
| 17 | Общеобразователь-ная организация | 825 учащихся | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №61  Радужный |
| 18 | Общеобразователь-ная организация | 650 мест | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №60  Радужный |
| 19 | Общеобразователь-ная организация | 650 мест | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №62  Радужный |
| 20 | Образовательный центр | 1100 учащихся | Проектируемая  реконструкция | Многофункциональная общественно-деловая зона | Укрупненный квартал №118  На замыкании ул Химиков |
| 21 | Общеобразователь-ная организация | 825 учащихся | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Укрупненный квартал №77  Прибрежный |
| 22 | Общеобразователь-ная организация | 825 учащихся | проектируемая | Зона застройки многоэтажными,  многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Укрупненный квартал №72  Прибрежный |
| 23 | Общеобразователь-ная организация | 825 учащихся | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Укрупненный квартал №73  Прибрежный |
| 24 | Общеобразователь-ная организация | 650 учащихся | проектируемая | Жилая зона | Укрупненный квартал №47  Западный |
| 25 | Учреждение дополнительного образования | 510 учащихся | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №61  Радужный |
| 26 | Учреждение дополнительного образования | 510 учащихся | проектируемая | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №73  Прибрежный |
| **Медицинские организации, социальные объекты** | | | | | |
| 27 | Раздаточный пункт молочной кухни | 40м2/реб до года | проектируемый |  | Прибрежный |
| 28 | Раздаточный пункт молочной кухни | 40м2/реб до года | проектируемый |  | Прибрежный |
| 29 | Поликлиника, раздаточный пункт молочной кухни | 230 посещений/  смена | проектируемые | зона среднеэтажной застройки от5 до 8 этажей | Шахтау |
| 30 | Поликлиника | 500 | проектируемые | Зона специализированной общественной застройки | Укрупненный квартал №38  западный |
| 31 | Поликлиника | 500 | проектируемые | общественно-деловая зона | Укрупненный квартал №72  Прибрежный |
| 32 | Скорая помощь | 4 машин | проектируемая | Зона специализирован-ной общественной застройки | Укрупненный квартал №38  западный |
| 33 | Молочная кухня | 984 порции в сутки | проектируемая | Коммунально-складская зона | Укрупненный квартал №63 |
| 34 | Детская поликлиника | 380 посещений/ смена | проектируемая | Зона специализированной общественной застройки | Ул Караная Муратова |
| 35 | Поликлиника | 300 посещений/ смена | проектируемая | Зона специализированной общественной застройки | Заашкадарье |
| 36 | Объект социального назначения | 1 объект | проектируемый | эона специализированной общественной застройки | Заашкадарье |
| 37 | Объект социального назначения | 1 объект | проектируемый | эона специализированной общественной застройки | Заашкадарье |
| 36 | Объект социального назначения | 1 объект | проектируемый | многофункциональная общественно-деловая зона | ул. Геологическая |
| 39 | Объект социального назначения | 1 объект | проектируемый | Жилая зона, КРТ | Укрупненный квартал №61  Радужный |
| 40 | Объект социального назначения | 1 объект | проектируемый | многофункциональная общественно-деловая зона | район п Строймаш |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | |
| 41 | библиотека | тыс. томов | проектируемая | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Прибрежный |
| 42 | Культурно-развлекательный центр |  | проектируемые | Жилая зона, КРТ | Радужный |
| 43 | кинотеатр |  | проектируемые | жилая зона | Ул. К Маркса |
| 44 | Дом культуры |  | проектируемый | территория КРТ | Заашкадарье |
| 45 | библиотека | 40тыс. томов | проектируемый | общественно-деловая зона | Прибрежный |
| 46 | клуб |  | проектируемы | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Прибрежный |
| 47 | библиотека | тыс. томов | проектируемая | зона застройки среднеэтажными жилыми домами 5-8 зтажей | Шахтау |
| 48 | Помещения для досуга и любительской деятельности |  | проектируемые | Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа | Шахтау |
| 49 | Помещения для досуга и любительской деятельности | м2 площ. пола | проектируемые | общественно-деловая зона | п Строймаш |
| 50 | Дом культуры | 480 пос. мест | проектируемый | общественно-деловая зона | Прибрежный |
| **Физкультура и спорт** | | | | | |
| 51 | спортивные залы общего пользования | 1090м2 площади пола | проектируемые | Жилая зона, КРТ | Радужный |
| 52 | ФОК с бассейном11х25 | 2010м2 площади пола  275 м2зеркала воды | проектируемый | Общественно-деловая зона | Прибрежный |
| 53 | ФОК с бассейном11х25 | 2010м2 площади пола  275 м2зеркала воды | проектируемый | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Прибрежный |
| 54 | ФОК с бассейном11х25 | 2010м2 площади пола  275 м2зеркала воды | проектируемый | Общественно-деловая зона | Прибрежный укрупненный квартал 72 |
| 55 | спортивные залы общего пользования | 1090м2 площади пола | проектируемые | зона рекреационного назначения | укрупненный квартал 12 |
| 56 | Открытые спортивные площадки | 5600 | проектируемый | Зона озелененных территорий общего пользования | Укрупненный квартал 80 |
| 57 | Открытые спортивные площадки | 5600 | проектируемый | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Прибрежный |
| 58 | Открытые спортивные площадки | 5600 | проектируемый | Зона застройки многоэтажными, многоквартирными жилыми домами 9 и выше этажей | Прибрежный |
| 59 | спортивные залы общего пользования | 1090м2 площади пола | проектируемые | территория КРТ | Заашкадарье |
| 60 | Открытые спортивные площадки | 5000 | проектируемый | Жилая зона, КРТ | Радужный |
| 61 | Открытые спортивные площадки | 2600 | проектируемые | территория КРТ | Заашкадарье |
| 62 | Спортивные залы общего пользования с бассейном11х25 | 1090м2 площади пола  275 м2зеркала воды | проектируемый | многофункциональная общественно-деловая зона | южная промзона |
| 63 | Спортивные залы специализированные | 2000м2 площади пола | проектируемый | Зона специализированной общественной застройки | Укрупненный квартал 35 |
| 64 | аквапарк | 1 объект | проектируемый | многофункциональная общественно-деловая зона | Укрупненный квартал 24 |

**1.1.2. Объекты ритуального значения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **СЗЗ** | **Статус объекта** | **Функцио-нальная зона** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | кладбище | 40га | 500м | проектируемый | Специаль-ного назначения | Северная часть города |

**1.1.3.Объекты транспортной инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **СЗЗ** | **Статус объекта** | **Функцио-нальная зона** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | АЗС | 1 объект | 50м | проектируемая | Зона объектов транспорта | Радужный1 м-н1 |
| 2 | СТО | 1 объект | 50м | проектируемая | Зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки | Радужный1 м-н1 |
| 3 | Магистральная улица районного значения №5 | 530м | - | проектируемая | \* | Радужный |
| 4 | Магистральная улица районного значения в продолжении ул. Караная Муратова | 735м | - | проектируемая | \* | Радужный |
| 5 | Магистральная улица районного значения №7 | 1530м | - | проектируемая | \* | Радужный |
| 6 | Магистральная улица районного значения №8 | 3095м |  | проектируемая | \* | Радужный |
| 7 | Магистральная улица районного значения №9 | 709м |  | проектируемая | \* | Радужный |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Магистральная улица общегородского значения в продолжении Пр. Октября | 1296,7 |  | проектируемая | \* | м-н Западный |
| 10 | Автомобильная дорога №3 | 2780м |  | проектируемая | \* | р-н Западный (между ул. Техническая и Раевский тракт) |
| 11 | Магистральная улица районного значения №1 | 1954м |  | проектируемая | \* | р-н Западный |
| 12 | Магистральная улица районного значения №2 | 2835м |  | проектируемая | \* | р-н Западный |
| 13 | Магистральная улица общегородского значения в продолжении ул. Худайбердина | 1241 |  | проектируемая | \* | от ул. Артема |
| 14 | Магистральная улица районного значения Строителей | 1765м |  | проектируемая | \* | р-н Западный |
| 15 | Магистральная улица районного значения Магистральная | 1242м |  | проектируемая | \* | р-н Западный |
| 16 | Магистральная улица общегородского значения Объездная-Суханова | 2300м |  | проектируемая | \* | от ул. Юрматинской до Стерлибашевского тракта |
| 17 | Магистральная улица районного значения №15 | 3780м |  | проектируемая | \* | Заашкадарье |
| 18 | Магистральная улица районного значения №14 | 4670м |  | реконструкция | \* | Заашкадарье |
| 19 | Магистральная улица районного значения Белорецкий тракт | 5120м |  | проектируемая | \* | Заашкадарье |
| 20 | Магистральная улица общегородского значения в продолжении Суханова | 808м3 |  | проектируемая | \* | Р-н Восточный |
| 21 | Магистральная улица общегородского значения Оренбургский тракт | 2421 |  | реконструкция | \* | Р-н Восточный |
| 22 | Магистральная улица районного значения №12 | 1926м |  | проектируемая | \* | Р-н Восточный |
| 23 | Магистральная улица районного значения №13 | 2314 |  | проектируемая |  | Р-н Восточный |
| 24 | Магистральная улица общегородского значения №11 | 1624 |  | проектируемая | \* | Р-н Восточный |
| 25 | Путепровод по ул. Профсоюзная | Более  100м |  | Проектируе  мый | \* | Через ж/д |
| 26 | Путепровод по ул. Братская | Более  100м |  | Проектируе  мый | \* | Через ж/д |
| 27 | Мост по ул №15 |  |  | Проектируе  мый | \* | Через р. Ашкадар |
| 28 | Мост по ул. Нагуманова | Более  100м |  | Проектируе  мый | \* | Через р. Ашкадар |
| 29 | Путепровод по ул. Сазонова-Переездная |  |  | Проектируе  мый | \* | Над ул. Худайбердина |
| 30 | Мост по ул. Сазонова |  |  | Проектируе  мый | \* | В створе с ул. Харьковской |
| 31 | Мост по ул. 23 мая |  |  | Проектируе  мый | \* | Над р. Стерля |
| 32 | Путепровод по ул.Суханова |  |  | Проектируе  мый | \* | Через ж/д |
| 33 | Путепровод по ул.Стерлибашевский тракт | Более  100м |  | Проектируе  мый | \* | Через ж/д |
| 34 | Путепровод по ул. Ак. Королева |  |  | Проектируе  мый | \* | Над ул. Оренбургский тракт |
| 35 | Мост по ул.Ак. Королева |  |  | Проектируе  мый | \* | Через р. Ольховка |
| 36 | Мост по ул. Белорецкий тракт |  |  | Проектируе  мый | \* | Через р. Белая |

\* В соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ п.4.1, 4.2 функциональные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

**1.1.4. Объекты инженерной инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Зоны с особыми условиями использо-вания террито-рии** | **Статус объекта** | **Функциональ-ная зона** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **электроснабжение** | | | | | | |
| 1 | ТП | 1 объект | 10м | Проектируе-мая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Шахтау |
| 2 | РП | 1 объект | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Шахтау |
| 3 | РП | 1 объект | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Западный 2 |
| 4 | ТП | 5 объектов | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-кварт-ирными жилыми домами 5 и выше этажей | Западный 2 |
| 5 | ТП 10/0,4кВ | 1 объект | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Тукаева, Химиков-Социалистическая, Цементников |
| 6 | ТП | 1 объект | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Западный 4 |
| 7 | РП | 1 объект | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Западный 5 |
| 8 | ТП | 2 объекта | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Западный 5 |
| 9 | РП | 1 объект | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | 8 квартал |
| 10 | ТП | 3 объект | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | 8 квартал |
| 11 | ТП | 4 объекта | 10м | проектируемая | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Прибрежный 1 |
| 12 | ТП | 6 объектов | 10м | проектируемые |  | Радужный 1  м-н 1 |
| 13 | ТП | 6 объектов | 10м | проектируемые | Зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки | Радужный 1  м-н 2 |
| 14 | ТП | 1 объект | 10м | проектируемая | Зона размещ. объектов здравоохране-нения | Радужный 1, больничный комплекс |
| 15 | ТП | 4 объект | 10м | проектируемый | Зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки | Прибрежный 2 |
| 16 | Вл110 | 5,3км | 20м  От крайних  проводов | проектируемая | \* | В районах нового строительства |
| 17 | Кабельная линия электропередач 10кВ | 10км | 2м  в обе стороны | проектируемый | \* | В районах нового строительства |
| **теплоснабжение** | | | | | | |
| 18 | ЦТП | 1 объект | - | проектируемый | Зона застройки многоэтажны-ми, много-квартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Прибрежный 1 |
| 19 | Тепловой пункт | 1 объект | -- | проектируемая | Зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки | Радужный 1 м-н 1 |
| 20 | Тепловой пункт | 1 объект | -- | проектируемый | Зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки | Радужный 1 м-н 2 |
| 21 | теплотрасса | 21,2км | 2 м  В обе стороны  от края лотка | проектируемая | \* | В районах нового строительства |
| **газоснабжение** | | | | | | |
| 22 | ГРПШ | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | 8 квартал |
| 23 | ГРП | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Прибрежный 1 |
| 24 | ГРП | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Прибрежный 2 |
| 25 | ГРП | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Радужный 1 м-н 1 |
| 26 | ГРП | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Радужный 1 м-н 2 |
| 27 | ГРП | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Западный 2 |
| 28 | Газопроводы  Выского и среднего  давления | 26,2км | 2м  В обе стороны | проектируемый | \* | В районах нового строительства |
| **Водоснабжение и водоотведение** | | | | | | |
| 29 | КНС | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Прибрежный 1 |
| 30 | КНС | 1 объект | 15м | проектируемый | Зона застройки многоэтажными,многоквартирными жилыми домами 5 и выше этажей | Прибрежный 2 |
| 31 | Магистральный водовод | 2,23км | 5; 10м  В обе стороны; В зависим.  от условий застройки |  | \* | Р-н восточный |
| 32 | Магистральный водовод | 15,9км | 5; 10м  В обе стороны; В зависим.  от условий застройки |  | \* | Р-н западный |
| 33 | НГК | 1 объект | -- | Реконструиру-емый | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н восточный |
| 34 | Сливная станция | 1 объект | 15м | проектируемая | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н восточный |
| 35 | Очистн.  сооруж | 2объекта | 15-50м  В зависим.  от производительности | Реконструиру-емый | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н восточный |
| 36 | Сети канализацион-ные безнапорные | 11,3км | 3м  В обе стороны | проектируемые | \* | Р-н восточный |
| 37 | КНС | 1 объект | 15м | проектируемая | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н западный |
| 38 | КНС | 1 объект | 15м | реконструируемая | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н западный |
| 39 | Сети канализацион-ные безнапорные | 5,4км | 3м  В обе стороны | проектируемые | \* | Р-н западный |
| 40 | Сети канализацион-ные напорные | 0,61км | 5; 10м  В обе стороны; В зависим.  От условий застройки | проектируемые | \* | Р-н западный |
| 41 | КНС | 1 объект | 15м | проектируемая | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н восточный |
| 42 | НГК | 1 объект | -- | проектируемая | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н восточный |
| 43 | Сети канализацион-ные напорные | 0,5км | 5м | проектируемая | \* | Р-н восточный |
| **Ливневая канализация** | | | | | | |
| 44 | ОС | 4 объекта |  | проектируемые | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н восточный |
| 45 | Сети канализацион-ные безнапорные | 61,3км | 3м  В обе стороны | проектируемые | \* | Р-н восточный |
| 46 | ОС | 1 объект | 15-50м  В зависим.  от производительности | проектируемые | Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов | Р-н западный |
| 47 | Сети канализацион-ные безнапорные | 13,2км | 3м  В обе стороны | проектируемые | \* | Р-н западный |

**Глава II Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**2.1. Параметры функциональных зон**

| **№ п/п** | **Наименование функциональных зон** | **Параметры функциональных зон** |
| --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны (этажность определяется проектом планировки) | Коэффициент застройки-0,4;  Коэффициент плотности застройки-1,2 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) | Коэффициент застройки-0,4;  Коэффициент плотности застройки-1,2 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до4 этажа) | Коэффициент застройки-0,4;  Коэффициент плотности застройки-0,8 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки-0,2;  Коэффициент плотности застройки-0,4 |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Коэффициент застройки-0,4;  Коэффициент плотности застройки-1,2 |
|  | Многофункциональная общественно- деловая зона | Коэффициент застройки-1,0;  Коэффициент плотности застройки-3,0 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки-0,8;  Коэффициент плотности застройки-2,4 |
|  | Общественно-деловые зоны | Коэффициент застройки-0,8;  Коэффициент плотности застройки-2,4 |
|  | Зона исторической застройки | Коэффициент застройки-0,6;  Коэффициент плотности застройки-1,8 |
|  | Производственная зона | Коэффициент застройки-0,8;  Коэффициент плотности застройки-2,4 |
|  | Коммунально-складские зоны | Коэффициент застройки-0,6;  Коэффициент плотности застройки-1,8 |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | Коэффициент застройки-0,6;  Коэффициент плотности застройки-1,8 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Коэффициент застройки-0,6;  Коэффициент плотности застройки-1,8 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | В соответствии с нормативами и техническими регламентами |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с нормативами и техническими регламентами |
|  | Зона кладбищ | В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами |
|  | Зона режимных территорий | В соответствии с нормативами и техническими регламентами |
|  | Зона специализированного назначения | В соответствии с нормативами и техническими регламентами |
| 5 | Зона рекреационного назначения |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки) | Не менее 16 м2/чел. |
|  | Водные акватории | в соответствии с Водным кодексом РФ |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | санитарно-эащитное, водоохранное и т.п. |
|  | Зона лесов | в соответствии с Лесным кодексом РФ |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений | В соответствии с действующими нормативами |
|  | Иные зоны |  |

**2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**2.2.1. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **СЗЗ** | **Статус объекта** | **Функциональная зона** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автостанция для маршрутного городского и междугороднего автотранспорта | 25-50 пассажиров | 50м | проектируемая | Зона размещения объектов транспорта | Прибрежный 2 |
| 2 | Вертолетная площадка | 1 объект | 2км | проектируемая | Зона размещения объектов транспорта | Северная часть города |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2.2.2. Ритуальные объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **СЗЗ** | **Статус объекта** | **Функциональная зона** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | крематорий | 1объект | 1000м | проектируемый | Специального назначения | Северная часть города |

**2.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **СЗЗ** | **Статус объекта** | **Функциональная зона** | **местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подстанция | 110/35/10кВ | 50м | проектируемый | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Западный |

Объекты местного значения и их размещение в проектируемых функциональных зонах   
(кроме линейных объектов) смотри в Главе I.